

ПРОТОКОЛ от 10 июня 2018 года № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 6, корп. 3
в форме очно-заочного голосования

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 18 мая 2018 года 19 ч. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: 15 мая 2018 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 01 июня 2018 года, 17 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Ул. Героев Панфиловцев, д. 6, корп. 3, возле подъезда № 1

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Героев Панфиловцев, 6, корп. 3, кв. 338

Инициатор (ы) общего собрания: Харламов А.В - кв. 330, Смирнова Е.В.- кв.359 (в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

На дату проведения собрания установлено, что:

В многоквартирном доме **225** собственников, владеющих 7210,30 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

В собрании приняли участие **161** собственник и их представителей, владеющих 4869,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 67,539% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум имеется, Общее собрание правомерно принимать решения.

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания;
3. Установка на придомовой территории автоматических шлагбаумов (ограждающего устройства и сопутствующего оборудования) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на общую дворовую территорию;
4. Определение места размещения автоматических шлагбаумов (ограждающего оборудования и сопутствующего оборудования);
5. Финансирование установки и содержания автоматических шлагбаумов (ограждающего устройства и сопутствующего оборудования);
6. Определение уполномоченного лица на представление интересов собственников по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, и предоставление ему права выбирать ограждающие устройства и сопутствующее оборудование (тип, размер, модель и т.п.),

- следить за эксплуатацией шлаббаумов, выбирать Подрядчиков по установке (демонтажу) и заключать с ними договоры и соответствующие документы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3;
7. Получение субсидии на установку шлаббаума;
8. Определение Порядка въезда и выезда транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц на общую дворовую территорию;
9. Обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб путем заключения договора со сторонней организацией на круглосуточную диспетчеризацию;
10. Определение доступного для всех собственников способа информирования о результатах проведенного общего собрания;
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Мельникова Александра Леонидовича, кв. 337, секретарем общего собрания Тищенко Надежду Григорьевну, кв. 338.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4869,8 кв. м, обладающих количеством голосов 4869,8, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,38</u>	<u>0,91</u>	<u>1,71</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Мельникова Александра Леонидовича, кв. 337,
- 2) Тищенко Надежду Григорьевну, кв. 338,

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4869,8 кв. м, обладающих количеством голосов 4969,8, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,38</u>	<u>0,91</u>	<u>1,71</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Установка на придомовой территории автоматических шлагбаумов (ограждающего устройства и сопутствующего оборудования) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на общую дворовую территорию:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ограживание придомовой территории произвести путем приобретения, установки и подключения следующих ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:

- ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) при въезде во двор жилого дома по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3.
- видео оборудования и системы связи с круглосуточной удаленной централизованной диспетчерской службой.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4869,8 кв. м, обладающих количеством голосов 4969,8, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>89,11</u>	<u>8,25</u>	<u>2,64</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,11 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Определение места размещения автоматических шлагбаумов (ограждающего оборудования и сопутствующего оборудования):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Автоматические шлагбаумы и сопутствующее оборудование разместить на придомовой территории жилого дома по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3 согласно прилагаемой схеме (Приложение 7).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4869,8 кв. м, обладающих количеством голосов 4969,8, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>88,13</u>	<u>8,25</u>	<u>3,62</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Финансирование установки и содержания автоматических шлагбаумов (ограждающего устройства и сопутствующего оборудования):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Финансирование установки автоматических шлагбаумов (ограждающего устройства и сопутствующего оборудования) произвести за счет средств собственников жилых и нежилых помещений, нанимателями муниципального жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3.

Финансирование содержания автоматических шлагбаумов (ограждающих устройств и сопутствующего оборудования) производить путем разделения общей стоимости затрат между собственниками жилых и нежилых помещений, нанимателями муниципального жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4869,8 кв. м, обладающих количеством голосов 4969,8, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>87,47</u>	<u>9,16</u>	<u>3,36</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,47 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение уполномоченного лица на представление интересов собственников по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, и предоставление ему права выбирать ограждающие устройства и сопутствующее оборудование (тип, размер, модель и т.п.), следить за эксплуатацией шлагбаумов, выбирать Подрядчиков по установке (демонтажу) и заключать с ними договоры и соответствующие документы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномоченным лицом на представление интересов собственников определить Мохова Александра Владимировича, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3, кв. 377. Предоставить право Мохову Александру Владимировичу. выбирать ограждающие устройства и сопутствующее оборудование (тип, размер, модель и т.п.), следить за эксплуатацией шлагбаумов, выбирать Подрядчиков по установке (демонтажу) и заключать с ними договоры и соответствующие документы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4824 кв. м, обладающих количеством голосов 4824, что составляет 97 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>92,55</u>	<u>3,80</u>	<u>3,65</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,55 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Получение субсидии на установку шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Мохова Александра Владимировича осуществлять от имени собственников все необходимые действия, связанные с получением субсидии на установку шлагбаума.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4824 кв. м, обладающих количеством голосов 4824, что составляет 97 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>92,24</u>	<u>3,80</u>	<u>3,96</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,24 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Определение Порядка въезда и выезда транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц на общую дворовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3 и иных лиц на общую дворовую территорию согласно приложению № 8.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4847,7 кв. м, обладающих количеством голосов 4847,7, что составляет 99,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>90,42</u>	<u>4,27</u>	<u>5,32</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,42 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб путем заключения договора со сторонней организацией на круглосуточную диспетчеризацию

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Порядок въезда и выезда пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3 и иных лиц на общую дворовую территорию согласно приложению № 8.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4847,7 кв. м, обладающих количеством голосов 4847,7, что составляет 99,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>94,66</u>	<u>1,83</u>	<u>3,52</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,66 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 10. Определение доступного для всех собственников способа информирования о результатах проведенного общего собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

О принятых на собрании решениях собственники уведомляются путем размещения информации на входной подъездной двери и в лифтовом холле 1-го этажа каждого подъезда жилого дома по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 6, корпус 3

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4869,8 кв. м, обладающих количеством голосов 4969,8, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,38</u>	<u>0,91</u>	<u>1,71</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол общего собрания собственников помещений, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также сопутствующая документация хранится у председателя собрания, а также у членов счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4869,8 кв. м, обладающих количеством голосов 4969,8, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,38</u>	<u>0,91</u>	<u>1,71</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Настоящий Протокол составлен в 5 (пяти) идентичных экземплярах «10» июня 2018 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» мая 2018 г., в 1 экз. на 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, в 1 экз. на 2 л.;
4. Лист регистрации вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бланка решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания, в 1 экз. на 4 л.;
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, в 1 экз. на 6 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 318 шт. на 318 л.;
7. Схема размещения шлагбаума на 1 л. в 1 экз.;
8. Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников помещений, обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб путем заключения договора со сторонней организацией на круглосуточную диспетчеризацию.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»
управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, а также для размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя собрания, а также у членов счетной комиссии.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Мельников Александр Леонидович, кв. 337

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

10 июня 2018 года

Секретарь общего собрания:

Тищенко Надежда Григорьевна, кв. 338

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

10 июня 2018 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельников Александр Леонидович, кв. 337

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

10 июня 2018 года

Тищенко Надежда Григорьевна, кв. 338

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

10 июня 2018 года